



Åbent referat

til

Udvalget for Plan og Teknik

Mødedato: Torsdag den 4. maj 2017

Mødetidspunkt: 12:30 - 16:00

Mødested: Mødelokale 3, Bytoften

Deltagere: Preben Friis-Hauge, Connie Høj, Anders Linde, Poul Rosendahl, Mads Sørensen, Kjeld Anker Espersen, Niels Christiansen

Fraværende: Ingen

Referent: Finn Lassen



Indholdsfortegnelse

	Side
1031. Godkendelse af dagsorden	2270
1032. Arealerhvervelser til Etape 1 af Cykelrute Næsbjerg - Nordenskov.....	2271
1033. Udviklingsplan for Janderup	2273
1034. O Trafikvurdering i Blåvand.....	2275
1035. Forslag. Kommuneplantillæg for hotel ved Blåvand Kyst	2277
1036. Forslag. Lokalplan for hotel ved Blåvand Kyst.....	2279
1037. Forslag. Kommuneplantillæg for Blåvand Kyst - Blå Plateau.....	2282
1038. Forslag. Lokalplan for område ved Blåvand Kyst - Blå Plateau.....	2284
1039. Forslag. Kommuneplantillæg for centerformål i Ølgod	2287
1040. Forslag. Lokalplan for bofællesskab mv. i Ølgod.....	2289
1041. Forslag. Lokalplan for boliger ved Stilbjergvej, Tinghøj	2291
1042. Kommuneplantillæg for Hodde Kro.....	2293
1043. Lokalplan for Hodde Kro	2295
1044. Forslag til udviklingsplan Nordenskov	2297
1045. Ansøgning. Biogasanlæg ved Hjeddingvej 8, Ølgod	2299
1046. Ansøgning. Natursti til Vallundhedevej	2302
1047. Vejnavn til nye udstykninger syd for Søndermarksvej.....	2304
1048. O Tilsynskampagner for landbrug og industri 2016.....	2306
1049. O Ventetider ved udkørsel fra Toftegårdsvej.....	2308
1050. O Opfølgning på naturseminar.....	2310
1051. Udsættelse af anlægsprojekter 2018-2019	2312
1052. Lukket - Gensidig orientering	2314
1053. Sager til kommende udvalgsmøder	2315
Bilagsliste.....	2316
Underskriftsblad	2318



1031. Godkendelse af dagsorden

Dok.nr.: 11883

Sagsid.:

Initialer: finl

Åben sag

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 04-05-2017

Fraværende: Ingen

Godkendt



1032. Arealerhvervelser til Etape 1 af Cykelrute Næsbjerg - Nordenskov

Dok.nr.: 13958
Sagsid.: 16/2623
Initialer: erni
Åben sag

Sagsfremstilling

Udvalget for Plan og Teknik besluttede 15. december 2016, at cykelruten langs Varde Landevej og Sønderсковvej fra Krovej i Næsbjerg til Nordenskov skal etableres i 2017 og 2018.

Stianlægget omfatter i 2017 etape 1, som er strækningen fra grusvejen ved Varde Landevej 65 (privat fællesvej) ved Næsbjerg til krydset ved Varde Landevej og Sønderсковvej.

Før anlægsarbejdet kan igangsættes, skal der erhverves areal til stianlægget ved ekspropriation.

Tidsforløb

Åsteds- og forligsforretningen ønskes afholdt 20. juni 2017.

Efter åstedsforretningen har lodsejerne 4 ugers frist til at fremkomme med bemærkninger til de planlagte foranstaltninger og erstatningen. Beslutning om gennemførelse af ekspropriationen træffes af Byrådet, når denne frist er udløbet.

Forvaltningens vurdering

Ekspropriation anbefales af forvaltningen.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Vejloven kapitel 10 om ekspropriation og taksation.

Økonomi

Erstatningen er indeholdt i eksisterende bevilling til anlæggelse af cykelrute fra Næsbjerg til Nordenskov.

Høring

Ingen

Bilag:

1	Åben	Bilag 1 - Ekspropriationsforløb.pdf	61413/17
2	Åben	Bilag 2 - Oversigtsplan.pdf	61414/17
3	Åben	Bilag 3 - Ekspropriationstidsplan.pdf	61418/17



Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at åstedsforsretningen og forligsforhandlinger afholdes 20. juni 2017,

og at det indstilles til Byrådet,

at der udpeges et medlem fra Udvalget for Plan og Teknik til at deltage i åstedsforsretningen og forligsforretningen.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 04-05-2017

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Udvalget indstiller til Byrådet, at Preben Friis-Hauge udpeges til at deltage i åstedsforsretningen og forligsforretningen.



1033. Udviklingsplan for Janderup

Dok.nr.: 13933
Sagsid.: 16/11522
Initialer: herg
Åben sag

Sagsfremstilling

Udvalget for Plan og Teknik vedtog 17. november 2016 Forslag til udviklingsplan for Janderup. Forslaget har været i offentlig høring fra 26. januar til 29. marts 2017.

Der er ikke indkommet bemærkninger ved høringsperiodens udløb.

Byrådet har besluttet, at alle Varde Kommunes lokalbyer skal have tilbudt af få udarbejdet en udviklingsplan. I Janderup har der været så stor opbakning til projektet, at man selv har udarbejdet en udviklingsplan med lokale kræfter alene. Det vil sige, at man i Janderup selv har faciliteret processen samt stået for opsætning af selve udviklingsplanen.

Udviklingsplanen udpeger seks indsatsområder i Janderup, der kan igangsættes. Herunder findes bud på, hvordan man i Janderup kan arbejde med udvikling og fortsat brug af to af byens mere markante bygninger, det gamle mejeri og eventyrgården, samt et fokus på skabelsen af yderligere aktiviteter, både indendørs og i det fri.

Udviklingsplanen for Janderup er tilvejebragt gennem et idémøde med lokale interessenter og derefter en række møder med de etablerede projektgrupper. Den efterfølgende organisering er herefter forankret i lokalforeningen.

Ved realiseringen af de enkelte projektidéer vil der være et behov for finansiering. Projektgrupperne samt styregruppen er blevet informeret om mulighederne for ansøgning om midler ved udviklingspuljen, oprettet af Udvalget for Plan og Teknik.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at

- udviklingsplanen for Janderup er et godt udgangspunkt for den videre udvikling som bosætningsby. Det større fokus på fællesskabet med konkrete initiativer til flere aktiviteter og sociale rammer kan bidrage til en positiv udvikling af Janderup fremover,
- der i Janderup er god opbakning til og interesse for at bidrage til at realisere udviklingsplanen. Det er imidlertid også nødvendigt, at kommunen understøtter planen med sparring med den lokale bestyrelse og eksempelvis hjælp til fundraising og projektledelse samt med deltagelse i enkelte projekter,
- det bemærkes, at byen ønsker om at finde nye anvendelser til to af Janderups markante bygninger, Mejeriet og 7-kanten/Eventyrgården.

Konsekvens i forhold til visionen

Et indsatsområde handler om udeaktiviteter, naturstier samt naturområdet ved Varde Å.

Byen kan med fordel i indsatsområdet, der handler om information og branding, anvende fællesvisionen i fortællingen om nærheden til naturområderne ved åen.



Retsgrundlag

Kommuneplan 2013

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

1 Åben Udviklingsplan Janderup

154446/16

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,
at udviklingsplanen for Janderup vedtages uden ændringer.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 04-05-2017

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



1034. O Trafikvurdering i Blåvand

Dok.nr.: 13648

Sagsid.: 17/2302

Initialer: pkie

Åben sag

Sagsfremstilling

Der er modtaget diverse klager over trængselsproblemer på vejene i og omkring Blåvand, specielt i ferieperioder og på skiftedage. Der er i budgetaftalen for 2017 nævnt, at de infrastrukturelle udfordringer skal løses. Derfor har Vej og Park iværksat en undersøgelse af trafikbelastningen i Blåvand.

Blåvand er under stadig udvikling som ferieområde, og for tiden er der et hotel og feriehus under opførelse ved Hvidbjerg Strand, Tirpitz åbner i sommeren 2017, og der er planer om yderligere ferielejligheder ved Blåvand Strand samt en boardwalk, der forbinder Hvidbjerg med Blåvand Strand. I forbindelse med Tirpitz' åbning må der forventes spidsbelastning.

COWI har i tæt samarbejde med forvaltningen analyseret den nuværende trafik i området og regnet på kapaciteten i de vejkryds og strækninger, hvor trafikbelastningen er størst, specielt i ferieperioder. Samtidig er der set på trafikafviklingen, både for nuværende og fremskrevet til år 2020, hvor den generelle udvikling af trafikken og ovennævnte udviklingsprojekter er indregnet. Analysen fokuserer især på de forsinkelser/serviceniveau, der aktuelt forekommer, og hvilke der forventes, hvis man fremskriver trafiktallene til 2020 niveau.

Forvaltningens vurdering

COWI's analyser er beskrevet i 2 rapporter, henholdsvis en teknisk baggrundsrapport og en sammenfattende rapport.

Analysens konklusion er, at trafikken aktuelt afvikles tilfredsstillende, også i spidsbelastningsperioderne i højsæsonen. Det vurderes ikke, at der er uacceptable forsinkelser.

Trafikken gennem Blåvand ad Blåvandvej foregår næsten i gangtempo. Det anses som passende i forhold til de mange fodgængere, der krydser vejen.

En øget belastning med 10 % forventes ikke at give anledning til nævneværdige forsinkelser for trafikanterne.

Forvaltningen vurderer, at trafikken ikke øges med mere end 10 % inden for de næste 3-4 år. Forvaltningen planlægger opfølgende trafiktællinger hvert andet år fremover.

Hvis trafikbelastningen øges med op til 25 %, anbefales det at iværksætte et eller flere af de afhjælpningstiltag, der er nævnt i rapporten:

- Vejvisning mod Tirpitz – indarbejdes inden åbning i sommeren 2017
- Parkeringsvejvisning
- Varierende tidspunkter for nøgleudlevering til sommerhuse/nøglebokse
- Kanalisering af Hvidbjerg Strandvej ved Blåvandvej



Parkeringsvejvisning, f.eks. med elektroniske tavler og kanalisering af Hvidbjerg Strandvej vil hver især være forbundet med ekstraordinære udgifter i størrelsesordenen 0,5 mio. kr., hvis de realiseres. Parkeringsvejvisning indtænkes i forbindelse med Smart City.

Variierende tidspunkter for nøgleudlevering påvirker ikke kommunens økonomi.

Vejvisning til Tirpitz finansieres under driften.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Vejloven
Kommunalfuldmagten

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

- | | | |
|---|---|----------|
| 1 | Åben Trafikvurdering i Blåvand sammenfatning ver1.0.pdf | 32561/17 |
| 2 | Åben Trafikvurdering i Blåvand - fuld version 3.0.pdf | 32559/17 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,
at trafikvurderingen tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 04-05-2017

Fraværende: Ingen

Orienteringen blev taget til efterretning.



1035. Forslag. Kommuneplantillæg for hotel ved Blåvand Kyst

Dok.nr.: 13918

Sagsid.: 17/3868

Initialer: herg

Åben sag

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede 4. oktober 2016 at igangsætte planlægningen af forsøgsprojektet Blåvand Kyst på baggrund af et idéoplæg. Projektet er en del af Erhvervsstyrelsens forsøgsordning for udvikling af kyst- og naturturisme i Danmark.

Forslag til Tillæg 02 til Kommuneplan 2017 fastlægger rammer for lokalplanlægningen for et nyt kysthotel og ændrer det eksisterende enkeltområde 05.01.R06 fra rekreative formål i form af naturområde til rekreative formål i form af hotel og wellness med tilhørende turistfaciliteter. Foruden områdets anvendelse fastlægger forslaget bestemmelser om særlige hensyn til, at offentlighedens adgang til kysten og passage gennem området sikres.

Kommuneplantillægget er omfattet af krav om miljøvurdering, fordi der er tale om et projekt, der kan medføre væsentlige miljøpåvirkninger. Der er i den forbindelse udarbejdet en samlet miljøvurdering for forslag til kommuneplantillæg og lokalplanforslag.

Forslag til Tillæg 02 til Kommuneplan 2017 vedtages, før Forslag til lokalplan 05.01.L08 kan vedtages.

Forvaltningens vurdering

Miljøvurderingens konklusioner viser, at kommuneplantillægget er i overensstemmelse med kommuneplanens overordnede retningslinjer og strategiske mål, særligt i forhold til turismepolitik, naturområder, trafik og støj.

En af miljørapportens vigtige konklusioner er, at der særligt i etableringsfasen kan være en påvirkning af naturen i området. Sammenholdt med projektets formidlingsmæssige formål samt "Blåvand Kyst" projektets samlede indsats for de beskyttede naturarealer, er forvaltningens samlede vurdering, at der foreligger særlige forhold, som kan begrunde, at der kan meddeles dispensation fra naturbeskyttelsesloven til gennemførelse af projektet.

Konsekvens i forhold til visionen

Det vurderes, at der med Forslag 02 til Kommuneplan 2017 og lokalplan 05.01.L08 skabes rammer samt muligheder for at opleve og nyde naturen ved Blåvand Strand med udsigt til havet og det rekreative område.

Retsgrundlag

Kommuneplan 2017

Planloven

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale

naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter



Naturbeskyttelsesloven

Økonomi

Ingen

Høring

Forslaget til kommuneplantillægget og miljøvurderingen skal i offentlig høring i 8 uger, før kommuneplantillægget kan vedtages endeligt, jf. planloven og lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Der planlægges borgermøde 7. august 2017, kl. 17.00.

Bilag:

1	Åben Forslag. Tillæg 02 til Kommuneplan 17	72874/17
2	Åben Miljøvurdering af Lokalplan og Tillæg til Kommuneplan 2017	72498/17
3	Åben Bilagsliste til miljøvurdering	63873/17
4	Åben Resume af indkomne bemærkninger	112744/16
5	Åben Høringssvar liste	119094/16
6	Åben Samlede bemærkninger til ideoplæg Blåvand Kyst	124631/16

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,
at Forslag til Tillæg 02 til Kommuneplan 2017 og den tilhørende miljøvurdering godkendes og sendes i offentlig høring i 8 uger.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 04-05-2017

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Kjeld Anker Espersen og Niels Christiansen stemte imod forslaget.

Niels Christiansen havde bemærkninger til miljøvurderingen.



1036. Forslag. Lokalplan for hotel ved Blåvand Kyst

Dok.nr.: 13932
Sagsid.: 15/2624
Initialer: herg
Åben sag

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede 4. oktober 2016 at igangsætte planlægningen af forsøgsprojektet "Blåvand Kyst" på baggrund af et idéoplæg. Projektet er en del af Erhvervsstyrelsens forsøgsordning for udvikling af kyst- og naturturisme i Danmark. Lokalplanområdet er kendt som Hafniagrunden, og det omfatter et areal på ca. 5,5 ha. Det afgrænses mod nord af vejen Blåvand Strand, mod syd af et hedeareal samt mod øst og vest af sommerhusområder.

Lokalplanområdet ligger indenfor flere forskellige naturudpegninger samt Forsvarets støjkonsekvensområde. Det har haft indflydelse på lokalplanens bestemmelser om tilpasning i terræn og landskab samt placering af uderum.

Formålet med lokalplanforslaget er,

- at give mulighed for og sætte rammerne for et nyt kysthotel, og
- at fastlægge retningslinjer for bebyggelsens omfang, udformning, placering og materialevalg, så ny bebyggelse tilpasses klithedelandskabet og opføres i høj arkitektonisk kvalitet.

Der er som følge af indkomne bemærkninger fra ideoplæggets høringsfase foretaget en række ændringer for hotellets omfang og størrelse. De indkomne bemærkninger i forbindelse med ideoplægget samt Byrådets vurdering af disse er vedlagt som bilag. Lokalplanforslaget er omfattet af krav om miljøvurdering, fordi der er tale om et projekt, der kan medføre væsentlige miljøpåvirkninger. Der er udarbejdet en samlet miljørapport for forslag til kommuneplantillæg og lokalplanforslag, som rummer en vurdering efter lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Forslag til Tillæg 05 til Kommuneplan 2017, Varde Kommune skal vedtages, før Forslag til lokalplan 05.01.L08 kan vedtages.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at lokalplanen er et godt grundlag for at kunne realisere et kysthotel, der understøtter Varde Kommunes ønsker om at skabe mulighed for et mere varieret overnatningsprodukt, gerne med et bredt udvalg af servicefaciliteter som wellness og luksusfaciliteter, fordi det er en forudsætning for at kunne tiltrække mere højtforbrugende turister til området.

Forvaltningen vurderer, at et bredere udbud vil kunne bidrage til at styrke områdets tilgængelighed for flere forskellige målgrupper og ferietyper. Et kysthotel med tilhørende turistfaciliteter og service vil netop kunne tiltrække en ny type turister til området, og det vil dermed kunne danne grundlag for et nyt marked i overensstemmelse med Varde Kommunes Turismestrategi 2013-2018, der foreskriver en videreudvikling af basisproduktet forstået som de services, rammer og elementer, der udgør grundlaget for turisternes ophold.



Som følge af flere indkomne bemærkninger i forbindelse med høringsfasen af ideoplægget er det forvaltningens vurdering, at Hafniagrundens nuværende anvendelse som rekreativt og offentligt tilgængeligt område videreføres med lokalplanforslaget.

Konsekvens i forhold til visionen

Det vurderes, at der med projektet som helhed skabes flere aktiviteter og en større tilgængelighed til klit- og hedearealerne umiddelbart bag ved stranden. Der tilføjes ligeledes en række funktioner, som skal bidrage til at gøre kystområdet ved Blåvand mere attraktivt. Hotellet på Hafniagrunden vil give flere besøgende muligheder for at opleve og nyde naturen ved Blåvand Strand med udsigt til havet og det rekreative område.

Retsgrundlag

Kommuneplan 2017

Lov om planlægning

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter

Bekendtgørelse om beskyttede naturtyper

Naturbeskyttelsesloven

Økonomi

Ingen

Høring

Lokalplanforslaget og miljørapporten skal i offentlig høring i 8 uger, før lokalplanen kan endelig vedtages, jævnfør planloven og lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Der planlægges borgermøde 7. august 2017, kl. 17.00.

Bilag:

1	Åben Forslag. Lokalplan 05.01.L08 Hotel ved Blåvand Kyst	72930/17
2	Åben Miljøvurdering af Lokalplan og Tillæg til Kommuneplan 2017	72498/17
3	Åben Bilag til miljøvurdering	63873/17
4	Åben Resume af indkomne bemærkninger	112744/16
5	Åben Høringssvar liste	119094/16
6	Åben Samlede bemærkninger til ideoplæg Blåvand Kyst	124631/16

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at Forslag til lokalplan 05.01.L08 og den tilhørende miljørapport vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 04-05-2017

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



Kjeld Anker Espersen og Niels Christiansen stemte imod forslaget.

Niels Christiansen havde bemærkninger til miljøvurderingen.



1037. Forslag. Kommuneplantillæg for Blåvand Kyst - Blå Plateau

Dok.nr.: 13943
Sagsid.: 17/4213
Initialer: herg
Åben sag

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede 4. oktober at igangsætte planlægningen af forsøgsprojektet Blåvand Kyst på baggrund af et idéoplæg. Projektet er del af Erhvervsstyrelsens forsøgsordning for udvikling af kyst- og naturturisme i Danmark.

Forslag til Tillæg 05 til Kommuneplan 2017 fastlægger rammerne for lokalplanlægningen i området ved oprettelsen af et nyt rammeområde 05.01.R13 til rekreative formål, i form af et naturområde. Det er hensigten, at rammeområdet skal give mulighed for rekreative faciliteter i form af bebyggelse til restaurant, butik, udlejning af sportsudstyr og lignende, tagterrasse, offentlig p-plads, boardwalk mellem Blåvand- og Hvidbjerg Strand og en vandlegeplads.

I forbindelse med lokalplan for området lægges der op til kompenserende tiltag med nye klitlandskaber.

Forslag til tillæg 05 til Kommuneplan 2017 vedtages før Forslag til lokalplan 05.01.L12 kan vedtages.

Forvaltningens vurdering

Miljøvurderingens konklusioner viser, at kommuneplantillægget er i overensstemmelse med kommuneplanens overordnede retningslinjer og strategiske mål, særligt i forhold til turismepolitik, naturområder, trafik landskab, kyst- og klimasikring og støj.

En af miljørapportens vigtige konklusioner er, at der særligt i etableringsfasen kan være en påvirkning af naturen i området. Sammenholdt med projektets formidlingsmæssige formål samt "Blåvand Kyst" projektets samlede indsats for de beskyttede naturarealer, er forvaltningens samlede vurdering, at der foreligger særlige forhold, som kan begrunde, at der kan meddeles dispensation fra naturbeskyttelsesloven til gennemførelse af projektet.

Konsekvens i forhold til visionen

Det vurderes, at der med Forslag til tillæg 05 til Kommuneplan 2017 og lokalplan 05.01.L12 skabes rammer og muligheder for at opleve og nyde den rekreative natur ved Blåvand- og Hvidbjerg Strand med udsigt til Vesterhavet.

Retsgrundlag

Kommuneplan 2017
Planloven

Lov om miljøvurdering af planer og programmer
Naturbeskyttelsesloven

Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter



Økonomi

Ingen

Høring

Forslaget til kommuneplantillægget og miljøvurderingen skal i offentlig høring i 8 uger, før kommuneplantillægget kan vedtages endeligt, jf. planloven og lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Der planlægges borgermøde 7. august 2017, kl. 17.00.

Bilag:

1	Åben Forslag. Tillæg 05 til kommuneplan 17	72899/17
2	Åben Miljøvurdering	72917/17
3	Åben Bilagsliste til miljøvurdering	63873/17
4	Åben Resume af indkomne bemærkninger	112744/16
5	Åben Høringssvar liste	119094/16
6	Åben Samlede bemærkninger til ideoplæg Blåvand Kyst	124631/16

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,
at Forslag til tillæg 05 til Kommuneplan 2017 og den tilhørende miljøvurdering godkendes og sendes i offentlig høring i 8 uger.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 04-05-2017

Fraværende: Ingen

Kjeld Anker Espersen stillede følgende ændringsforslag:
At Det Blå Plateau udgår af kommuneplantillægget.

Forslaget blev sat til afstemning.

For forslaget stemte: Kjeld Anker Espersen

Mod forslaget stemte: Preben Friis-Hauge, Connie Høj, Anders Linde, Mads Sørensen, Poul Rosendahl og Niels Christiansen

Forslaget er hermed faldet.

Forvaltningens anbefaling er dermed godkendt.

Kjeld Anker Espersen stemte i mod.

Niels Christiansen havde bemærkninger til miljøvurderingen.



1038. Forslag. Lokalplan for område ved Blåvand Kyst - Blå Plateau

Dok.nr.: 13931
Sagsid.: 16/11389
Initialer: herg
Åben sag

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede 4. august 2016 at igangsætte planlægningen af forsøgsprojektet Blåvand Kyst på baggrund af et idéoplæg. Projektet er en del af Erhvervsstyrelsens forsøgsordning for udvikling af kyst- og naturturisme i Danmark.

Lokalplanområdet omfatter et areal på ca. 13,5 ha og afgrænses mod nord af Oksby Dige, mod syd af stranden, mod vest af et sommerhusområde og mod øst af Hvidbjerg Strandvej. Lokalplanområdet ligger inden for flere naturbeskyttelsesområder. Det har haft indflydelse på lokalplanens bestemmelser om tilpasning i terræn og landskab samt placering af uderum.

Formålet med lokalplanforslaget er,

- at give mulighed for og sætte rammerne for "det blå plateau", boardwalk og vandlegeplads,
- at sikre at grundideerne fra ideoplægget videreføres.
- at fastlægge retningslinjer for bebyggelsens omfang, udformning, placering og materialevalg, så ny bebyggelse tilpasses klitlandskabet.

Der er som følge af indkomne bemærkninger fra ideoplæggets høringsfase foretaget en række ændringer i forhold til den offentlige parkeringsplads. De indkomne bemærkninger i forbindelse med ideoplægget samt Byrådets vurdering af disse er vedlagt som bilag. Derudover er der, i forhold til vandlegepladsen foretaget justeringer som følge af dialog med Kystdirektoratet.

Lokalplanforslaget er omfattet af krav om miljøvurdering, fordi der er tale om et projekt, der kan medføre væsentlige miljøpåvirkninger. Der er udarbejdet en samlet miljørapport for forslag til kommuneplantillæg og lokalplanforslag, som rummer en vurdering efter lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Forslag til Tillæg 05 til Kommuneplan 2017, Varde Kommune skal vedtages, før Forslag til lokalplan 05.01.L12 kan vedtages.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at lokalplanen er et godt grundlag for at kunne realisere et unikt rekreativt område, der understøtter Varde Kommunes ønsker om, at skabe et bredere udvalg af aktiviteter og oplevelser ved Vestkysten. Forvaltningen vurderer samlet set for hele forsøgsprojektet, at et bredere udbud vil kunne bidrage til at styrke områdets tilgængelighed for flere forskellige målgrupper.

Forvaltningen vurderer, at forsøgsprojektet er i tråd med Varde Kommunes Turismestrategi 2013-2018, der foreskriver en videreudvikling af basisproduktet forstået som de services, rammer og elementer, der udgør grundlaget for turisternes ophold.



Konsekvens i forhold til visionen

Det vurderes, at der med forsøgsprojektet som helhed skabes flere aktiviteter og en større tilgængelighed til klit- og hedearalerne umiddelbart bag ved stranden. Der tilføres ligeledes en række funktioner, som skal bidrage til at gøre kystområdet ved Blåvand mere attraktivt. Det blå plateau vil med et gårdrum give læ og være velegnet til strandaktiviteter, når vinden er hård, eller vejret er mindre godt.

En boardwalk, der strækker sig igennem området fra Hvidbjerg Strand til Blåvand Strand, vil give flere mulighed for at opleve landskabet og den unikke natur ved kysten. Boardwalken er uden trapper og skarpe hældninger, så alle har mulighed for at bevæge sig i klitterne. Legeaktiviteter i klitterne og langs strandkanten vil gøre det mere attraktivt for børnefamilier at nyde stranden, også når det ikke er perfekt badevejr.

Retsgrundlag

Kommuneplan 2017

Lov om planlægning

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter

Naturbeskyttelsesloven

Økonomi

Ingen

Høring

Lokalplanforslaget og miljørapporten skal i offentlig høring i 8 uger, før lokalplanen kan endelig vedtages, jf. planloven og lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Der planlægges borgermøde 7. august 2017, kl. 17.00.

Bilag:

1	Åben Forslag. Lokalplan 05.01.L12 - Rekreativt område ved Blåvand Kyst	72947/17
2	Åben Miljøvurdering	72913/17
3	Åben Bilagsliste til miljøvurdering	63873/17
4	Åben Resume af indkomne bemærkninger	112744/16
5	Åben Høringssvar liste	119094/16
6	Åben Samlede bemærkninger til ideoplæg Blåvand Kyst	124631/16

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at Forslag til lokalplan 05.01.L12 og den tilhørende miljørapport vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 04-05-2017

Fraværende: Ingen

Kjeld Anker Espersen stillede følgende ændringsforslag:
At Det Blå Plateau udgår af lokalplanforslaget.



Forslaget blev sat til afstemning.

For forslaget stemte: Kjeld Anker Espersen

Mod forslaget stemte: Preben Friis-Hauge, Connie Høj, Anders Linde, Mads Sørensen,
Poul Rosendahl og Niels Christiansen

Forslaget er hermed faldet.

Forvaltningens anbefaling er dermed godkendt.

Kjeld Anker Espersen stemte imod.

Niels Christiansen havde bemærkninger til miljøvurderingen.



1039. Forslag. Kommuneplantillæg for centerformål i Ølgod

Dok.nr.: 13912

Sagsid.: 17/3655

Initialer: agsc

Åben sag

Sagsfremstilling

Forvaltningen har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg 03, som giver mulighed for at etablere parkering på et areal ved en institution på Rosenvænget i Ølgod.

Området omfatter et areal, der indeholder handicapboliger og -bofællesskab samt to beboelsesejendomme, og det udgør den nordligste afslutning af villavejen Løkkevang samt stien mellem Løkkevang og Rosenvænget.

Med kommuneplantillægget revideres afgrænsningen mellem rammeområderne 24.01.B08 og 24.01.C04, således at rammeområde 24.01.C04 udvides, så det omfatter ejendommen Løkkevang 16. Rammebestemmelserne for de to rammeområder fastholdes. Rammeområde 24.01.C04 er således fortsat udlagt til centerområde til blandet bolig og erhvervsbebyggelse, mens rammeområde 24.01.B08 er udlagt til boligområde.

Der er udarbejdet en miljøscreening for Forslag til tillæg 03 til Kommuneplan 2017 og lokalplan 24.01.L06. I screeningen er det vurderet, at planforslaget ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger.

Forslag til Tillæg 03 til Kommuneplan 2017, Varde Kommune skal vedtages, før forslag til lokalplan 24.01.L06 kan vedtages.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at det er hensigtsmæssigt, at der kan etableres yderligere parkeringspladser ved institutionen.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Kommuneplan 2017

Planloven

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Økonomi

Ingen

Høring

Planforslaget skal i offentlig høring i 8 uger, før kommuneplantillægget kan endelig vedtages, jf. planloven § 24, stk. 3.



Bilag:

- 1 Åben Forslag til tillæg 03 til Kommuneplan 2017
- 2 Åben Miljøscreening

57080/17
57092/17

Anbefaling

Forvaltningen indstiller til Byrådets vedtagelse,
at forslag til tillæg 03 vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger, og
at den tilhørende miljøscreening godkendes og offentliggøres samtidigt med planforslaget.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 04-05-2017

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



1040. Forslag. Lokalplan for bofællesskab mv. i Ølgod

Dok.nr.: 13913
Sagsid.: 16/13180
Initialer: agsc
Åben sag

Sagsfremstilling

Forvaltningen har udarbejdet et lokalplanforslag, som giver mulighed for etablering af nye boliger, udendørs opholdsarealer og parkeringspladser i tilknytning til det eksisterende bofællesskab på Løkkevang og Rosenvænget i Ølgod.

Lokalplanområdet omfatter adresserne Løkkevang 16 og 18-30, Rosenvænget 31A-N samt tilstødende sti- og vejarealer.

Lokalplanen giver blandt andet mulighed for at etablere parkering på en eksisterende parcelhusgrund, som Varde Kommune har erhvervet til formålet. Samtidig sikres et stiforløb på tværs af området til brug for alle områdets borgere.

Lokalplanen giver mulighed for at opføre bebyggelse i op til 1 etage med udnyttet tagetage, dog 2 etager i en del af området. Højden på facader mod naboskel må ikke overstige 6,5 m. Bebyggelsen skal opføres i murværk af tegl med mulighed for at benytte andre materialer på mindre dele af bebyggelsen. Ubebyggede arealer, som ikke benyttes til vej, sti eller lignende, skal have en grøn, parklignende karakter.

Der er udarbejdet en miljøscreening for Forslag til tillæg 03 til Kommuneplan 2017 og lokalplan 24.01.L06.

Lokalplanområdet er omfattet af Lokalplan 1.1, 1.8, 1.12 og 24.01.L05, som ophæves inden for lokalplanens område ved den endelige vedtagelse af Lokalplan 24.01.L06.

Forslag til Tillæg 03 til Kommuneplan 2017, Varde Kommune skal vedtages, før forslag til lokalplan 24.01.L06 kan vedtages.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at det er hensigtsmæssigt, at der kan etableres yderligere parkeringspladser ved institutionen.

På baggrund af miljøscreeningen vurderer forvaltningen, at planforslaget ikke skal miljøvurderes, jf. lov om miljøvurdering af planer og programmer § 3, stk. 2.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Kommuneplan 2017
Planloven
Lov om miljøvurdering af planer og programmer



Økonomi

Ingen

Høring

Lokalplanforslaget skal i offentlig høring i 8 uger, før lokalplanen kan endelig vedtages, jf. planloven § 24, stk. 3.

Bilag:

- | | | |
|---|--------------------------------------|----------|
| 1 | Åben Forslag til lokalplan 24.01.L06 | 57103/17 |
| 2 | Åben Miljøscreening | 57092/17 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,
at forslag til lokalplan 24.01.L06 vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger,
at den tilhørende miljøscreening godkendes og offentliggøres samtidigt med lokalplanforslaget, og
at Lokalplan 1.1, 1.8, 1.12 og 24.01.L05 ophæves inden for lokalplanens område.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 04-05-2017

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



1041. Forslag. Lokalplan for boliger ved Stilbjergvej, Tinghøj

Dok.nr.: 13547
Sagsid.: 16/3966
Initialer: roco
Åben sag

Sagsfremstilling

Forslag til lokalplan 20.01.L01 Boliger ved Stilbjergvej, Tinghøj har til formål at udlægge et ubebygget område og en eksisterende bolig med opholdsarealer til boliger. Forslaget giver mulighed for 4 nye boliger, et stort fællesområde samt etablering af liberale erhverv i lokalplanområdet.

Lokalplanen indeholder retningslinjer for ejendommenes ydre fremtræden, og den sikrer i øvrigt bebyggelsernes placering og landskabelige indpasning i området.

Området dækker over et areal på ca. 1,5 ha umiddelbart vest for Tinghøj, ca. 3 km nord for Varde. Arealet ligger i landzone og vedbliver med at ligge i landzone.

Det er en forudsætning for lokalplanens endelige vedtagelse, at Forslag til Kommuneplan 2017 vedtages endeligt for så vidt angår rammeområde 20.01.B02.

Der er udarbejdet en miljøscreening i forbindelse med Forslag til lokalplan 20.01.L01.

Forvaltningens vurdering

I miljøscreeningen er det vurderet, at planforslaget ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger.

Konsekvens i forhold til visionen

Lokalplan 20.01.L01 vil være med til at muliggøre bolig- og erhvervsmæssig vækst og udvikling ved Tinghøj i overensstemmelse med Varde Kommunes bymæssige og landskabsmæssige værdier.

Retsgrundlag

Forslag til Kommuneplan 2017
Planloven
Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Økonomi

Ingen

Høring

Lokalplanforslaget skal i offentlig høring i 8 uger, før lokalplanen endeligt kan vedtages, jf. planloven § 24, stk. 3.

Bilag:

1 Åben Forslag til lokalplan 20.01.L01 for boliger ved Stilbjergvej i Tinghøj 58643/17
(med bilag).pdf



2 Åben Miljøscreening - Lokalplan 20.01.L01.pdf

57736/17

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,
at Forslag til lokalplan 20.01.L01 vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger, og
at den tilhørende miljøscreening godkendes og offentliggøres samtidigt med lokalplanforslaget.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 04-05-2017

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



1042. Kommuneplantillæg for Hodde Kro

Dok.nr.: 13886

Sagsid.: 16/7399

Initialer: agsc

Åben sag

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog 10. januar 2017 forslag til Tillæg 39 til Kommuneplan 2013. Forslaget har været fremlagt i offentlig høring fra 16. januar til 20. marts 2017.

Kommuneplantillægget fastlægger et nyt rammeområde med betegnelsen 21.03.R01. Rammeområdet omfatter Hodde Kro samt dennes østlige naboejendomme. Det er ca. 1,1 ha, ligger ved adressen Vejlevej 4 i Hodde og i landzone.

Rammeområdet fastlægger områdets anvendelse til rekreativt område med bebyggelse til kollektive ferieformer som hotel, feriehytter og parkering til overnatning.

Kommuneplantillægget er i overensstemmelse med retningslinjer og tilkendegivelser i Kommuneplan 2013 og Forslag til kommuneplan 2017.

Ved indsigelsesperiodens udløb var der indkommet to bemærkninger fra Ribe Stift og Varde Museum. Indsigelserne handler om påvirkning af kirke og den bevaringsværdige kro samt fortidsminder.

Tillæg 39 til Kommuneplan 2013, Varde Kommune skal vedtages, før Lokalplan 21.03.L01 kan vedtages endeligt.

Forvaltningens vurdering

De indkomne bemærkninger er behandlet i vedlagte notat med forslag til Byrådets vurdering af indkomne bemærkninger. Forvaltningen vurderer, at de indkomne bemærkninger ikke bør føre til ændringer i kommuneplantillægget.

Konsekvens i forhold til visionen

Planen giver flere mulighed for at holde ferie i naturen.

Retsgrundlag

Kommuneplan 2013

Forslag til kommuneplan 2017

Planloven

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen



Bilag:

1	Åben	Tillæg 39 for nyt rekreativt område i Hodde	53980/17
2	Åben	Resumé af indkomne bemærkninger - Hodde	53939/17
3	Åben	Bemærkninger samlet	55728/17

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at Tillæg 39 til Kommuneplan 2013 vedtages endeligt uden ændringer, og

at notatet med forslag til Byrådets vurdering af indkomne bemærkninger tiltrædes.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 04-05-2017

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



1043. Lokalplan for Hodde Kro

Dok.nr.: 13887
Sagsid.: 16/7398
Initialer: agsc
Åben sag

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog 10. januar 2017 forslag til lokalplan 21.03.L01. Siden har forslaget været fremlagt i offentlig høring fra 16. januar til 20. marts 2017.

Lokalplanen giver mulighed for udvikling og udvidelse af Hodde Kro med feriehytter, parkering til overnatning og tilhørende faciliteter. Der gives mulighed for at opføre i alt 40 feriehytter i området.

Lokalplanområdet er ca. 1,1 ha, ligger ved adressen Vejlevej 4 i Hodde og i landzone.

Lokalplanområdet ligger inden for kirkeomgivelser, bevaringsværdigt kulturmiljø og delvist inden for dallandskab. Desuden er en mindre del af området omfattet af skovbyggelinje. Som følge af disse bindinger omfatter lokalplanen blandt andet bestemmelser om, at bebyggelse, der vender ud mod ådalen, skal være forholdsvist lav og fremstå i matte, mørke farver. Belysning skal være nedadrettet. Omkring lokalplanområdet skal der etableres en afskærmende beplantning mellem lokalplanområdet og dets naboer samt slørende beplantning mod ådalen.

Ved indsigelsesperiodens udløb var der indkommet to indsigelser. Indsigelserne handler om påvirkning af kirke og den bevaringsværdige kro samt fortidsminder.

Tillæg 39 til Kommuneplan 2013 skal vedtages, før denne lokalplan kan vedtages.

Forvaltningens vurdering

De indkomne bemærkninger er behandlet i vedlagte notat med forslag til Byrådets vurdering af indkomne bemærkninger. Det vurderes, at afsnittet om fortidsminder bør uddybes i lokalplanens redegørelsesdel.

Konsekvens i forhold til visionen

Det ansøgte vil give flere mulighed for at holde ferie i naturen.

Retsgrundlag

Planloven
Kommuneplan 2013
Forslag til kommuneplan 2017

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen



Bilag:

1	Åben	Resumé af indkomne bemærkninger - Hodde	53939/17
2	Åben	Lokalplan 21.03.L01 Hodde Kro	53940/17
3	Åben	Bemærkninger samlet	55728/17

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at Lokalplan 21.03.L01 vedtages med de foreslåede ændringer, og

at notatet med forslag til Byrådets vurdering af indkomne bemærkninger til lokalplanforslaget tiltrædes.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 04-05-2017

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



1044. Forslag til udviklingsplan Nordenskov

Dok.nr.: 14037
Sagsid.: 15/13436
Initialer: stev
Åben sag

Sagsfremstilling

Byrådet har besluttet, at alle Varde Kommunes områdebyer skal have tilbudt at få udarbejdet en udviklingsplan. Derfor har forvaltningen i samarbejde med lokale interessenter udarbejdet en udviklingsplan for Nordenskov. Udviklingsplanen udpeger tre hovedindsatsområder i Nordenskov og indeholder 11 temaer til forskellige delprojekter, der kan igangsættes.

En udviklingsplan er en plan, der udstikker visioner og retninger for det videre planarbejde og udviklingsinitiativer i et givet område. Det er ikke en plan, der indgår i det formelle planhierarki, og den er derfor ikke juridisk bindende for den fremtidige administration. Den vil dog danne grundlag for blandt andet det videre kommune- og lokalplanarbejde.

Udviklingsplanen for Nordenskov er tilvejebragt gennem tre workshops med lokale interessenter og møder med en lokal styregruppe, som består af repræsentanter fra blandt andet borgerforening, udviklingsråd, erhvervsnetværk m.m.

I forbindelse med arbejdet bliver der etableret en lokal organisering med det formål at implementere udviklingsplanen. Organiseringen forventes opbygget med en bestyrelse, indsatsområdeledere og projektledere samt en enhed til henholdsvis fundraising og kommunikation.

Ved realiseringen af de enkelte projektidéer vil der være et behov for finansiering. Projektgrupperne samt styregruppen er blevet informeret om mulighederne for ansøgning om midler ved udviklingspuljen til realisering af projekter i forbindelse med udviklingsplanerne.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer,

- at udviklingsplanen for Nordenskov og omegn er et godt udgangspunkt for den videre udvikling som bosætnings- og erhvervsområde, og den sætter et større fokus på byens udviklingspotentiale inden for Nordenskov som Danmarks grønneste landsby. Realisering af planen kan på længere sigt bidrage til at skabe bæredygtigt erhverv og til at styrke forbindelsen til naturen,
- at der i Nordenskov er god opbakning til og interesse for at bidrage til at realisere udviklingsplanen. Det er imidlertid også forvaltningens vurdering, at det er nødvendigt, at kommunen understøtter planen med sparring med den lokale bestyrelse og eksempelvis hjælp til fundraising og projektledelse samt med deltagelse i enkelte projekter,
- at udviklingsplanen bør sendes i offentlig høring i otte uger, inden den tiltrædes som retningsgivende for Varde Kommunes videre planlægning og initiativer i Nordenskov.



Konsekvens i forhold til visionen

Der er gennem de tre workshops fokuseret på at skabe bæredygtig erhverv som udviklingspotentiale i Nordenskov og omegn samt at styrke byens identitet som den grønne landsby.

Med udviklingsplanen ønsker Nordenskov og omegn at udvikle samarbejdet borgerne imellem, både med hensyn til erhvervslivet, foreninger og de grønne tiltag for området.

Retsgrundlag

Kommuneplan 2013.

Økonomi

Ingen

Høring

Udviklingsplanen foreslås sendt i offentlig høring i otte uger, inden den forelægges for Byrådet.

Bilag:

1 Åben NY NORDENSKOV UDVIKLINGSPLAN.pdf

59209/17

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Udvalget for Plan og Teknik, **at** forslag til udviklingsplanen for Nordenskov tiltrædes som byens forslag til en visionsplan for den videre udvikling af Nordenskov, **at** udviklingsplanen sendes i otte ugers offentlig høring inden forelæggelse for Byrådet, **at** forvaltningen fortsætter med at understøtte udviklingsarbejdet med henblik på at understøtte projektgrupperne og ved at deltage i enkelte projekter efter en konkret vurdering.

Beslutning Direktionen den 20-04-2017

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 04-05-2017

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



1045. Ansøgning. Biogasanlæg ved Hjeddingvej 8, Ølgod

Dok.nr.: 13926

Sagsid.: 17/2344

Initialer: slyn

Åben sag

Sagsfremstilling

WH-PlanAction har på tre landmænds vegne ansøgt om igangsætning af planlægning for et biogasanlæg nord for Ødegård ved Hjeddingvej 8, Ølgod. Ansøgerne ønsker at tilføre gassen til naturgasnettet. Derfor indeholder projektbeskrivelsen også et tilslutningsanlæg og kompressorbygninger.

Der planlægges opført bygninger på et areal nord for Hjeddingvej 8, hvor tankanlæg opføres i op til 21 m over terræn, mens den øvrige bygningsmasse opføres i 12,5 og 8,5 m højde over terræn.

Biomassen til biogasanlægget tilføres via en ny rørledning fra bedriften på Hjeddingvej 8 og køres fra de øvrige to bedrifter. Antal transporter til anlægget vil blive 7,1 pr. arbejdsdag.

Der planlægges for tilførsel af ca. 80.000 t biomasse årligt, primært fra ejernes bedrifter. Ifølge ansøgningen er der ikke tale om farligt affald eller slam fra rensning af sanitært spildevand.

Nærmeste beboelsesejendomme er placeret 300 m fra selve biogasanlægget.

Arealet ligger i landzone og delvist inden for et område udpeget til fælles biogasanlæg i kommuneplanen. Det benyttes i dag til landbrugsformål.

Linjeføringen til naturgasnettet er ikke endeligt fastlagt, men det vurderes, at der kræves tilladelser til krydsning af vandløb og vej.

Anlæggets kapacitet og den forventede daglige tilførsel gør, at der skal udarbejdes en VVM-redegørelse med miljøvurdering, og at der indhentes miljøgodkendelse.

Staten er bygherre for tilslutningsanlægget til naturgasnettet. Miljøstyrelsen har VVM-kompetencen, som kan overdrages til kommunen, hvis projektet ikke har væsentlige statslige interesser.

Forvaltningens vurdering

En del af området ligger i OSD-område, men grundvandsressourcen vurderes ikke at være truet, fordi området ligger uden for følsomme indvindings- og indsatsområder samt at området sandsynligvis ikke er grundvandsdannende. I miljøgodkendelsen, som bygger på VVM-redegørelsen, skal der indarbejdes vilkår, der sikrer miljøet ved eventuelle mindre lokale risici i forhold til grund- og drikkevand.

Der kan umiddelbart ikke forventes dispensation til placering af en gasledning gennem § 3-områder, beskyttede jorddiger og beskyttelseslinjer. Derimod kan der forventes godkendelse til krydsning af vandløb. Derfor skal der eventuelt findes en alternativ linjeføring af gasledningen i forbindelse med den videre planlægning.



Forvaltningen vurderer, at der ikke umiddelbart er udfordringer i forhold til trafikforholdene på lokaliteten, fordi der er gode oversigtsforhold på begge sider af ud-/indkørslen for området.

Biogasanlægget ligger ca. 300 m fra nærmeste bolig. Den anbefalede minimumsafstand er 500 m. Det vil i forbindelse med udarbejdelsen af VVM-redegørelsen skulle godtgøres, at blandt andet lugtgrænser og sikkerhedsafstand kan overholdes. Biomassen vil i henhold til anmeldelsen bestå af faste og flydende gødningsprodukter fra landbruget, landbrugsbiomasse og industriel biomasse, og der er ikke planer om at modtage slam fra rensning af sanitært spildevand. Derfor vurderer forvaltningen, at biogasanlægget kan etableres med den foreslåede placering, uden det vil medføre nogen væsentlig risiko for lugt- og støjgener for omgivelserne.

Forvaltningen har fået VVM-kompetencen for projektet fra Miljøstyrelsen, fordi forvaltningen har vurderet det hensigtsmæssigt i forhold til øvrige plandokumenter, der skal udarbejdes, og at anlægget skal være i drift i oktober/november 2018.

Konsekvens i forhold til visionen

Et biogasanlæg giver mulighed for at udnytte ressourcerne i området til produktion af bæredygtig energi.

Retsgrundlag

Kommuneplan 2013
Planloven
VVM-bekendtgørelsen

Økonomi

Ingen

Høring

Hvis det ansøgte imødekommes, skal der gennemføres en offentlig høring, jf. planloven § 24, stk. 1.

Derudover skal der indkaldes ideer og forslag til planlægningen forud for udarbejdelsen af kommuneplantillægget, jf. planloven § 23c, stk. 1.

Bilag:

1	Åben	VVM-anmeldelse med bilag	65616/17
2	Åben	Varde Kommunes anmodning om at overtage VVM-kompetencen	65615/17
3	Åben	Overdragelse af VVM-kompetencen fra Miljøstyrelsen	65613/17

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at det nødvendige plangrundlag i form af lokalplan og kommuneplantillæg med miljøvurdering og VVM-redegørelse udarbejdes.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 04-05-2017

Fraværende: Ingen



Anbefalingen blev godkendt.



1046. Ansøgning. Natursti til Vallundhedevej

Dok.nr.: 13816

Sagsid.: 17/2857

Initialer: pkie

Åben sag

Sagsfremstilling

Ølgod Udviklingsråd har 19. februar 2017 på vegne af beboere ved Tarmvej og Vallundhedevej ansøgt om etablering af en privat cykelsti eller natursti fra Ådumvej til Vallundhedevej (en strækning på ca. 1,5 km). Stien skal ligge på private ejendomme, langs den nordøstlige side af Tarmvej.

Se tracéen på kortbilag.

Udviklingsrådet ønsker Udvalgets tilkendegivelse, om

- stien skal fremtidssikres i.h.t. kommunens krav til en cykelsti, eller den skal forblive som en natursti i privat regi?
- kommunen er interesseret i at overtage 1,5 km færdig natursti, alt inklusive?
- kommunen er interesseret i at overtage 1,5 km færdig natursti, uden vedligehold?
- kommunen er interesseret i at deltage økonomisk i etablering af natursti, uden vedligehold?

Forvaltningens vurdering

Der er i 2016/17 anlagt en cykelsti fra Ølgod til Ådumvej, og fortsættelsen af stien er på ønskelisten for fremtidige cykelstier.

Forvaltningen har andre prioriteringer og vurderer, at etablering af cykel/natursti på nuværende tidspunkt vil være på bekostning af andre mere tiltrængte projekter.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Vejloven

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

1	Åben Kortbilag	48972/17
2	Åben Privat sti langs Tarmvej	40728/17
3	Åben VS: Ansøgning om etablering af en cykelsti/natursti	40701/17



Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at Varde Kommune ikke deltager i etablering af cykel/natursti på nuværende tidspunkt, og

at stien, hvis den etableres, skal forblive i privat regi.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 04-05-2017

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



1047. Vejnavn til nye udstykninger syd for Søndermarksvej

Dok.nr.: 13930
Sagsid.: 17/1061
Initialer: hajc
Åben sag

Sagsfremstilling

Ifølge lokalplanerne 23.03.L04 og 23.03.L05 skal der udstykkes til nye boligområder syd for Søndermarksvej – et område ved Jeppe Skovgårds Vej (lokalplan 23.03.L04) og et område ved Hjertensvej (lokalplan 23.03.L05).

Ad. Lokalplan 23.03.L04

Jeppe Skovgaards Vej er kendt som et erhvervsområde, så for at adskille boligområdet fra erhvervsområdet ønsker forvaltningen, at boligområdet får et andet vejnavn. Der vil være adgang til boligområdet via Jeppe Skovgaards Vej og på længere sigt via Søndervangvej/Hjertensvej.

Ad. Lokalplan 23.03.05

Hjertensvej forlænges til Søndervangvej, og der udstykkes ca. 100 parceller.

De to lokalplaner hænger sammen på den måde, at de to boligområder på længere sigt "mødes" ved Søndervangvej. Derfor foreslås det, at de to områder får samme vejnavn. Områderne ligger i den sydlige (søndre) del af Varde, og derfor giver det god mening, at de nye områder får et vejnavn, der indeholder "Sønder".

Forvaltningen foreslår Søndertoften. Det betyder, at Hjertensvej skal ændres til Søndertoften, så Søndertoften gennemføres fra Skadehøjvej (det nuværende Hjertensvej) til Jeppe Skovgaards Vej og dermed dækker begge boligområder.

Reglerne for nye vejnavne er:

- Der må ikke være et tilsvarende eller enslydende vejnavn i samme postdistrikt
- Der må ikke være et tilsvarende eller enslydende vejnavn i en radius af 10 km
- Vejnavnet skal svare til områdets øvrige vejnavne eller have anden tilknytning til området

Den nærmeste "Søndertoften" ligger i Blåvand, og det er både i et andet postdistrikt og i en afstand på mere end 10 km. Samtidig har to naboveje et navn med "Sønder-" – Søndermarksvej, der er den nordlige grænse for begge boligområder, og Søndervangvej, der krydses af Søndertoften.

Fremtid

I Kommuneplan 2017 planlægges yderligere boligområder syd for de to nye områder. Forvaltningen har intentioner om, at vejene i disse områder også kommer til at hedde Søndertoften, så hele boligområdet syd for Søndermarksvej får samme vejnavn. På langt sigt ønskes det at, at Skadehøjvej – som stamvej for det nye Søndertoften – også får vejnavnet Søndertoften.

Alternative forslag

En borger har henvendt sig og foreslået, at navnet Pyt Ege genovervejes, så boligområdet ved Jeppe Skovgaards Vej vejnavngives Pyt Ege/Pyt Ege Vej/Pyt Ege Vænget. Dermed er det kun boligområderne mellem Skadehøjvej og Søndervangvej, der kommer til at hedde Søndertoften.



Pyt Ege er et lille naturområde med sø og skov mellem Jeppe Skovgaards Vej og Søndervangvej. Pyt Ege er opstået ved, at der i forbindelse med Dronningens 50 års fødselsdag blev plantet egetræer, og navnet er fundet via en konkurrence. Også Lykkesgårdskolen har i mange år plantet et træer i området.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at det giver god sammenhæng, at hele boligområdet syd for Søndermarksvej hedder Søndertoften. Med tiden vil det nok udvikle sig til, at Søndertoften ikke kun er vejnavnet for området, men også stednavn.

Vejnavnet adskiller også boligområdet fra det nærliggende erhvervsområde.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Adressebekendtgørelsen
BBR-loven

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

1 Åben Kortbilag

57964/17

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at vejnavnet i boligområdet ved Jeppe Skovgaards Vej (lokalplan 23.03.L04) fremover er Søndertoften,

at vejnavnet i det nye boligområde ved Hjertensvej (lokalplan 23.03.L05) fremover er Søndertoften, og

at Hjertensvej ændrer navn til Søndertoften.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 04-05-2017

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



1048. O Tilsynskampagner for landbrug og industri 2016

Dok.nr.: 13414
Sagsid.: 16/5462
Initialer: amot
Åben sag

Sagsfremstilling

Der er ifølge miljøtilsynsbekendtgørelsen krav om, at kommunerne skal gennemføre to tilsynskampagner om året samt indrapportere dem med udgangen af marts det efterfølgende år.

Industri

Tilsynskampagnen havde fokus på minimering og håndtering af affald fra autoværksteder.

Mål og resultater for 2016 var:

- Folder om affaldssortering skulle udleveres til alle de autoværksteder, som fremgår af kommunens tilsynsliste inden 31. december 2016.
 - Er gennemført 12. december 2016.
- Materiale om tilsynskampagne uploades til kommunens hjemmeside.
 - Er uploadet til hjemmesiden 4. oktober 2016.
- Alle autoværksteder, der inden for de sidste 3 år har modtaget en indskærpelse om affaldssortering, skulle have kampagnetilsyn – i alt 17 autoværksteder.
 - Kampagnetilsyn er gennemført 6. oktober 2016.

Resultat af tilsyn ved autoværksteder:

Indskærpelser	4
Henstillinger	9
Autoværksteder, som anvender genbrugsplads uden at være tilmeldt	5

Landbrug

Tema for tilsynskampagnen var i 2016 'Gyllebeholdere til opbevaring af flydende husdyrgødning'. Temaet er valgt på baggrund af, at der på de ordinære miljøtilsyn på landbrugsejendomme ofte konstateres et behov for mere fokus på korrekt håndtering af flydende husdyrgødning i gyllebeholdere.

Det drejer sig hovedsageligt om at sikre tilstrækkeligt flydelag og dykket indløb på gyllebeholdere uden fast overdækning.

Målet med kampagnen var gennem oplysning og dialog at formidle vigtigheden af at overholde lovgivningens regler for at reducere ammoniakfordampningen til atmosfæren til et minimum. Tillige var målet at minimere lugt- og fluegener for naboer.

Der er ført uanmeldt tilsyn med 54 ejendomme med i alt 71 gyllebeholdere, fordelt på 32 kvægeejendomme, 12 minkfarme og 10 svineejendomme.

Af de 71 kontrollerede gyllebeholdere manglede der flydelag på 21 stk. (29,6 %), der manglede dykket indløb på 7 beholdere (9,8 %).

Forvaltningens vurdering

Industri

Målene for kampagnen blev nået i 2016.



Ud fra resultaterne af kampagnetilsynet vurderer vi, at der med stor sandsynlighed er flere autoværksteder, hvor der er udfordringer med håndtering af affald.

Vi har derfor valgt at fortsætte kampagnen i 2017 for at kontrollere om kampagnen har en effekt på lidt længere sigt, herunder også for at undersøge om autoværkstederne benytter genbrugspladserne uden at være tilmeldt.

Landbrug

Det overordnede miljømæssige mål var at mindske lugtgener og ammoniakfordampning fra gyllebeholdere. Målet må anses for nået, men med det relativt høje tal for gyllebeholdere uden tilstrækkeligt flydelag må vi antage, at der til stadighed er problemer med at opretholde tilstrækkeligt flydelag på mange ejendomme.

Konsekvens i forhold til visionen

Målet med de to tilsynskampagner er at fremme hensynet til natur og miljø. Målet er således i tråd med kommunens vision.

Retsgrundlag

Bekendtgørelse nr. 1519 af 7. december 2016 om miljøtilsyn

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

- 1 Åben Resultat og evalueringsrapport - 2016 - kampagnetilsyn - sortering af affald på autoværksteder 12900/17
- 2 Åben Resultat og evalueringsrapport - 2016 - kampagnetilsyn - landbrug - flydelag på gyllebeholdere 19328/16

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,
at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 04-05-2017

Fraværende: Ingen

Orienteringen blev taget til efterretning.



1049. O Ventetider ved udkørsel fra Toftegårdsvej

Dok.nr.: 13777

Sagsid.: 13/2099

Initialer: pkie

Åben sag

Sagsfremstilling

Efter ønske fra Udvalget har Vej og Park i januar 2017 analyseret ventetider for trafikanter fra Toftegårdsvej, der skal videre ud på Ribevej, enten til venstre ind mod byen, over til butiksområdet på den modsatte side af Ribevej, eller til højre mod lyskrydset Ribevej/Søndermarksvej/Gellerup Plantagevej.

Analysen blev foretaget ved observationer fra to medarbejdere, som var placeret i en bil på p-pladsen ved T. Hansen, hvor der er frit udsyn til trafikken både på Toftegårdsvej, på Søndergade og ved lysreguleringen på Ribevej/Søndermarksvej/Gellerup Plantagevej.

Medarbejderne var udstyret med stopur og en kladde til vedlagte tabeller. For at få det bedst (læs værst) mulige billede af forholdene foregik tællingen en hverdag under henholdsvis morgentrafikken fra kl. 6.30-8.00 og eftermiddagstrafikken fra kl. 15.00-16.30.

Resultatet af målingerne fremgår af vedlagte tabeller for morgen- og eftermiddagstælling.

Om morgenen er der målt gennemsnitlige ventetider på 8,1 sekunder, med udsving mellem 0 og 58 sekunder.

Om eftermiddagen er der målt gennemsnitlige ventetider på 14,1 sekunder, med udsving mellem 0 og 72 sekunder.

Forvaltningens vurdering

Resultaterne er acceptable, jf. tabel 2 i notat, som normalt anvendes i forbindelse med vurderinger af trafikbelastninger i vejkryds.

Det man ikke kan måle, er den oplevede ventetid. Her kan 15 sekunder føles som et helt minut.

Forvaltningen vurderer, at der ikke umiddelbart er noget i analysen, som giver anledning til nye trafikale tiltag på Ribevej/Søndergade på hele strækningen fra Søndermarksvej og til Hjertingvej, fordi det aktuelle målested og -tidspunkter må betragtes som worst case for denne strækning.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Vejloven



Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

- 1 Åben Notat om ventetider ved udkørsel fra Toftegårdsvej
- 2 Åben Tællinger Toftegårdsvej

45187/17

45265/17

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,
at analysen tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 04-05-2017

Fraværende: Ingen

Orienteringen blev taget til efterretning.



1050. O Opfølgning på naturseminar

Dok.nr.: 14040

Sagsid.:

Initialer: klbf

Åben sag

Sagsfremstilling

Med baggrund i Byrådets vedtagelse af Naturpolitikken 10. januar 2017, blev der 30. marts 2017 afholdt et naturseminar.

Planlægning af indholdet og programmet for seminaret er sket gennem en arbejdsgruppe nedsat i Grønt Råd. Formålet med seminaret var at sætte en fælles forståelsesmæssig ramme for temaer i naturpolitikken. Samtidig skulle seminaret gennem input fra eksterne oplægsholdere være med til at give inspiration til gennemførelse af politikken.

Seminaret havde tre indbudte oplægsholdere. Lars Brinch Thygesen fra Danmarks Sportsfiskerforbund, Bo Håkonsson fra Danmarks Naturfredningsforening og Anne Robenhagen Ravnshøj fra SAGRO. De tre oplægsholdere havde i deres oplæg medtaget forslag til, hvordan Varde Kommune kan arbejde videre med naturpolitikken. Forvaltningen vil i det videre arbejde med naturpolitikken laden deres forslag indgå i arbejdet.

Til deltagelse i seminaret var der indbudt: Byrådet, repræsentanter fra organisationer, myndigheder og virksomheder samt forvaltningen. Der deltog ca. 65 personer.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Varde Kommunes naturpolitik

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 04-05-2017

Fraværende: Ingen



Orienteringen blev taget til efterretning.



1051. Udsættelse af anlægsprojekter 2018-2019

Dok.nr.: 14079

Sagsid.: 17/55

Initialer: jonq

Åben sag

Sagsfremstilling

Det fremgår af budgetproceduren, som Udvalg for Økonomi- og Erhverv godkendte den 1. marts 2017, at der nok skal ske en udsættelse af anlægsprojekter for 40 mio. kr. fra 2018-2019 til et senere år. Dette behov kan være yderligere styrket af Regeringens signaler om, at kommunerne under et skal sænke sine anlægsudgifter.

På budgetkonferencen i september vil der skulle tages stilling til, hvilke projekter, der skal udsættes. Det foreslås, at udgiftskrævende initiativer, udbud mv. i forbindelse med de i bilaget omtalte projekter sættes i bero, indtil det er afklaret, hvilke projekter, der eventuelt skal skubbes. Herved vil budgetkonferencen få det bedste og bredeste grundlag for at tage stilling til, om der er projekter, der skal skubbes.

Forvaltningens vurdering

Af vedlagte oversigt ses de anlægsprojekter, som hovedsageligt ligger i 2018-2019 og som det ud fra en administrativ vurdering kan være muligt at udskyde.

Bilag:

1 Åben Forslag til anlægsprojekter 2018-2019 der kan flyttes 68945/17

Anbefaling

Direktionen anbefaler Udvalget for Økonomi og Erhverv, **at** udgiftskrævende initiativer, udbud mv. i de i bilaget omtalte projekter udsættes til der er taget stilling til, om der er projekter, der skal skubbes og **at** beslutningen fremsendes til orientering for fagudvalgene

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 25-04-2017

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt idet øvrige projekter der ikke er igangsat også omfattes af beslutningen.

Beslutning Udvalget for Arbejdsmarked og Integration den 03-05-2017

Fraværende: Ingen

Orienteringen blev taget til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 04-05-2017



Fraværende: Ingen

Orienteringen blev taget til efterretning.

Beslutning Udvalget for Kultur og Fritid den 15-05-2017

Fraværende: Ingen

Orienteringen blev taget til efterretning.

Beslutning Udvalget for Social og Sundhed den 16-05-2017

Fraværende: Ingen

Orienteringen blev taget til efterretning.



1052. Lukket - Gensidig orientering

Dok.nr.: 11893

Sagsid.:

Initialer: finl

Lukket sag



1053. Sager til kommende udvalgmøder

Dok.nr.: 11903

Sagsid.:

Initialer: finl

Åben sag

Sagsfremstilling

- VVM-redegørelse og Lokalplan for biogasanlæg syd for Outrup
- Lokalplan for biogasanlæg ved Ølgod
- Lokalplan for erhvervsområde i den sydvestlige del af Billum
- Lokalplan for sommerhuse på matr. 11a Vandflod By, Oksby - Kringsvej og redningsstation, Blåvand
- Lokalplan for udbygning af Lunden
- Lokalplan for boliger i Billum
- Lokalplan for Mariehaven i Ansager
- Lokalplan for boligområde i Outrup - landsbyudvikling
- Lokalplan for Blåvand Zoo
- Udviklingsplan Starup-Tofterup
- Energiforbedringer i private hjem
- Notat med status på markafvandingsmodellen
- Status på etablering af supermiljøstationer i Varde Kommune
- Bro over banen ved Varde
- Oversigt over private søer med offentlig adgang/opdateret liste over oprensning af søer
- Evaluering af skiltning for campingpladser på offentlige toiletter

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 04-05-2017

Fraværende: Ingen

Orienteringen blev taget til efterretning.



Bilagsliste

1032. Arealerhvervelser til Etape 1 af Cykelrute Næsbjerg - Nordenskov
1. Bilag 1 - Ekspropriationsforløb.pdf (61413/17)
 2. Bilag 2 - Oversigtsplan.pdf (61414/17)
 3. Bilag 3 - Ekspropriationstidsplan.pdf (61418/17)
1033. Udviklingsplan for Janderup
1. Udviklingsplan Janderup (154446/16)
1034. O Trafikvurdering i Blåvand
1. Trafikvurdering i Blåvand sammenfatning ver1.0.pdf (32561/17)
 2. Trafikvurdering i Blåvand - fuld version 3.0.pdf (32559/17)
1035. Forslag. Kommuneplantillæg for hotel ved Blåvand Kyst
1. Forslag. Tillæg 02 til Kommuneplan 17 (72874/17)
 2. Miljøvurdering af Lokalplan og Tillæg til Kommuneplan 2017 (72498/17)
 3. Bilagsliste til miljøvurdering (63873/17)
 4. Resume af indkomne bemærkninger (112744/16)
 5. Høringssvar liste (119094/16)
 6. Samlede bemærkninger til ideoplæg Blåvand Kyst (124631/16)
1036. Forslag. Lokalplan for hotel ved Blåvand Kyst
1. Forslag. Lokalplan 05.01.L08 Hotel ved Blåvand Kyst (72930/17)
 2. Miljøvurdering af Lokalplan og Tillæg til Kommuneplan 2017 (72498/17)
 3. Bilag til miljøvurdering (63873/17)
 4. Resume af indkomne bemærkninger (112744/16)
 5. Høringssvar liste (119094/16)
 6. Samlede bemærkninger til ideoplæg Blåvand Kyst (124631/16)
1037. Forslag. Kommuneplantillæg for Blåvand Kyst - Blå Plateau
1. Forslag. Tillæg 05 til kommuneplan 17 (72899/17)
 2. Miljøvurdering (72917/17)
 3. Bilagsliste til miljøvurdering (63873/17)
 4. Resume af indkomne bemærkninger (112744/16)
 5. Høringssvar liste (119094/16)
 6. Samlede bemærkninger til ideoplæg Blåvand Kyst (124631/16)
1038. Forslag. Lokalplan for område ved Blåvand Kyst - Blå Plateau
1. Forslag. Lokalplan 05.01.L12 - Rekreativt område ved Blåvand Kyst (72947/17)
 2. Miljøvurdering (72913/17)
 3. Bilagsliste til miljøvurdering (63873/17)
 4. Resume af indkomne bemærkninger (112744/16)
 5. Høringssvar liste (119094/16)
 6. Samlede bemærkninger til ideoplæg Blåvand Kyst (124631/16)
1039. Forslag. Kommuneplantillæg for centerformål i Ølgod
1. Forslag til tillæg 03 til Kommuneplan 2017 (57080/17)
 2. Miljøscreening (57092/17)



1040. Forslag. Lokalplan for bofællesskab mv. i Ølgod
1. Forslag til lokalplan 24.01.L06 (57103/17)
 2. Miljøscreening (57092/17)
1041. Forslag. Lokalplan for boliger ved Stilbjergvej, Tinghøj
1. Forslag til lokalplan 20.01.L01 for boliger ved Stilbjergvej i Tinghøj (med bilag).pdf (58643/17)
 2. Miljøscreening - Lokalplan 20.01.L01.pdf (57736/17)
1042. Kommuneplantillæg for Hodde Kro
1. Tillæg 39 for nyt rekreativt område i Hodde (53980/17)
 2. Resumé af indkomne bemærkninger - Hodde (53939/17)
 3. Bemærkninger samlet (55728/17)
1043. Lokalplan for Hodde Kro
1. Resumé af indkomne bemærkninger - Hodde (53939/17)
 2. Lokalplan 21.03.L01 Hodde Kro (53940/17)
 3. Bemærkninger samlet (55728/17)
1044. Forslag til udviklingsplan Nordenskov
1. NY NORDENSKOV UDVIKLINGSPLAN.pdf (59209/17)
1045. Ansøgning. Biogasanlæg ved Hjeddingvej 8, Ølgod
1. VVM-anmeldelse med bilag (65616/17)
 2. Varde Kommunes anmodning om at overtage VVM-kompetencen (65615/17)
 3. Overdragelse af VVM-kompetencen fra Miljøstyrelsen (65613/17)
1046. Ansøgning. Natursti til Vallundhedevej
1. Kortbilag (48972/17)
 2. Privat sti langs Tarmvej (40728/17)
 3. VS: Ansøgning om etablering af en cykelsti/natursti (40701/17)
1047. Vejnavn til nye udstykninger syd for Søndermarksvej
1. Kortbilag (57964/17)
1048. O Tilsynskampagner for landbrug og industri 2016
1. Resultat og evalueringsrapport - 2016 - kampagnetilsyn - sortering af affald på autoværksteder (12900/17)
 2. Resultat og evalueringsrapport - 2016 - kampagnetilsyn - landbrug - flydelag på gyllebeholdere (19328/16)
1049. O Ventetider ved udkørsel fra Toftegårdsvej
1. Notat om ventetider ved udkørsel fra Toftegårdsvej (45187/17)
 2. Tællinger Toftegårdsvej (45265/17)
1051. Udsættelse af anlægsprojekter 2018-2019
1. Forslag til anlægsprojekter 2018-2019 der kan flyttes (68945/17)



Underskriftsblad

Preben Friis-Hauge

Connie Høj

Anders Linde

Poul Rosendahl

Mads Sørensen

Kjeld Anker Espersen

Niels Christiansen